

# LANGRES & YOU

Votre projet d'**habitat**, nos **solutions** !

**1**

**333 av de la Collinière**

Nature du bien : **Maison et locaux**    Année de construction : **1965**

Surface du bien : **455 m<sup>2</sup> SDP**    Nombre de pièces : **2 T3 + Cour + Garage**

Etat du bâti : **Bon**    Taxe foncière : **1 300 €**

Description : D'après la façade et la toiture mansardée, cette maison est datable de la seconde moitié du 19<sup>ème</sup> siècle. Elle est représentée sur une photographie attribuée à Victor Petit prise en 1865. La toiture et les lucarnes ont été modifiées après cette date. **RDC** => Locaux professionnels pour des professions libérales. **R+1** => Appartement avec séjour, cuisine, 2 chambres, cellier et salle de bain. **R+2** => Appartement avec séjour, cuisine, 2 chambres, cellier et salle de bain. **Grenier** avec possibilité de le transformer. **Garage** de 8-10 voitures et **zone de parking**.

**Prix de vente : 160 000 € HT**



# LANGRES&YOU

Votre projet d'**habitat**, nos **solutions** !

2

2 Ruelle de la Trésorerie

Nature du bien : **Appartement et locaux**

Année de construction : **1950**

Surface du bien : **975 m<sup>2</sup>SDP**

Surface du terrain : **1 149 m<sup>2</sup>**

Nombre de pièces : **Studio + 2 T4 + Cour + Garage**

Description :

**RDC** => Locaux.

**R+1** : **Studio** => entrée, séjour-chambre, cuisine fermée et salle de bain. **T4** => entrée, séjour, 3 chambres, cuisine fermée et salle de bain. **T4** => séjour, cuisine semi-ouverte, 3 chambres, bureau, salle d'eau et wc.

**Prix de vente : 225 000 € HT**



# LANGRES&YOU

Votre projet d'**habitat**, nos **solutions** !

3

6 Ruelle de la Trésorerie

Nature du bien : **Bureaux et salles**

Année de construction : **1950**

Surface du bien : **588 m<sup>2</sup>** Surface du terrain : **895 m<sup>2</sup>** Nombre de pièces : **Cour + Garage**

Diagnostics : **Dossier de diagnostic technique - DPE vierge**

Taxe foncière : **1 661 €**

Description : Cette maison de chanoine, citée dès le début du 17<sup>ème</sup> siècle dans les actes notariés, contient un bel escalier en bois à balustres et les caves pourraient être médiévales. Elle est confisquée comme bien national en 1792 puis achetée par Jacques-Isaac Barthelemy, attaché au ministre des affaires étrangères, ministre de France auprès de l'Electeur de Mayence. Le Grand Séminaire acquiert cette maison en 1879 puis la loue à la Société anonyme des Ecoles chrétiennes libres de la ville. En 1913, elle est attribuée à l'Etat qui en fait don à la Ville. La Croix-Rouge de Langres y installe un hôpital militaire pendant la 1<sup>ère</sup> Guerre mondiale. **RDC** : Locaux. **R+1** : Locaux. **R+2** : Locaux + Appartement T3. **Studio** : entrée, séjour-chambre, cuisine fermée et salle de bain. **T4** : entrée, séjour, 3 chambres, cuisine fermée et salle de bain. **T4** : séjour, cuisine semi-ouverte, 3 chambres, bureau, salle d'eau et wc.

**Prix de vente : 135 150 € HT**



# LANGRES&YOU

Votre projet d'**habitat**, nos **solutions** !

**4**

**10 Rue Cardinal Morlot**

Nature du bien : **Appartement et bureaux**

Année de construction : **1949**

Surface du bien : **400 m<sup>2</sup> SDP : Bureaux de 210 m<sup>2</sup> SDP et appartement de 190 m<sup>2</sup> SDP**

Nombre de pièces : **Appartement T4**    Taxe foncière : **5 579 €**

Diagnostics : **Dossier de diagnostic technique - Logement classé F en énergie.**

**Description** : Les caves voûtées datent du Moyen Age et un très bel escalier à balustres est conservé. Les actes notariés les plus anciens concernant cette maison datent de 1554. L'ancienne façade Renaissance, remplacée en 1872 par l'actuelle, est connue par un dessin d'Emile Sagot. Boiseries 19<sup>ème</sup>. Duplex libre à la vente, bureaux loués en vertu d'un bail commercial libérés fin 2025. Les propositions devront parvenir au vendeur dénommé ci-dessus. C'est le Conseil Municipal qui décidera de l'attribution du bien dans l'intérêt de la commune.

**Maison de caractère** des années 1800. **Immeuble composé** de bureaux et vitrine et d'un appartement duplex au 2<sup>ème</sup> niveau. Locaux réhabilités entièrement en 2007, immeuble en pierres avec belle façade avec statuette. La couverture à l'instar de la ferblanterie est saine. Bureaux d'environ 210 m<sup>2</sup>. Rez de Chaussée : Hall d'entrée, grand plateau avec accueil et local serveur, sanitaires, au fond salle de réunion. **1<sup>er</sup> étage** : grand plateau, 2 bureaux avec plancher en bois et boiseries, coin WC, coin évier. Double isolation PVC, eau, électricité, chauffage par pompe à chaleur. **Appartement duplex** spacieux et lumineux – entrée individuelle, environ 190 m<sup>2</sup>. **2<sup>ème</sup> étage** : entrée et dégagement, couloir, salle à manger, bureau, cuisine ouverte, WC, salle de bain borgne avec baignoire, dressing. Mezzanines avec 3 chambres. Double isolation PVC, eau, électricité, chauffage électrique, chauffe-eau gaz. Branchement gaz existant.

**Prix de vente : 220 000 € HT**



# LANGRES&YOU

Votre projet d'**habitat**, nos **solutions** !

5

11 Place Ziegler

Nature du bien : **Maison et locaux**      Etat du bâti : **Bon**      Taxe foncière : **2 343 €**

Description : Construit sur une cave médiévale, ce bâtiment né de la réunion de deux maisons en 1910 abrite alors un café-concert, le Café de la Poste, transformé en cinéma en 1914, le Parisiana. L'ensemble est rénové en 1949 (ajout d'un encorbellement à l'étage) pour définitivement fermer ses portes en 1981 et abriter la Mission Evangélique jusqu'en 2013. C'est depuis l'atelier-galerie Sycha'rt qui occupe les lieux.

**RDC** => Galerie Sycha'rt 110 m<sup>2</sup>.

**Cave** => 80 m<sup>2</sup>, voutée, sol cimenté, escalier en béton et escalier de secours.

**R+1** => Studio : 1 pièce 23 m<sup>2</sup> et une salle de bain-WC.

**R+2** => Appartement refait à neuf, 110 m<sup>2</sup> : Séjour avec cuisine ouverte 50 m<sup>2</sup>, 1 chambre, dressing, salle d'eau et WC. Possibilité d'avoir 2 autres chambres.

**Garage** de 8-10 voitures et zone de parking. **Ascenseur** du sous-sol au 2<sup>ème</sup> étage.

**Prix de vente : 420 000 € HT**



# LANGRES&YOU

Votre projet d'**habitat**, nos **solutions** !



**20 Place Diderot**

Nature du bien : **Maison et commerce**

Nombre de pièces : **Cour**

Surface du bien : **Maison 331 m<sup>2</sup>SDP et commerce 68 m<sup>2</sup> SDP**

Etat du bâti : **Médiocre**

Taxe foncière : **569 €**

Travaux à faire : **Cuisine, salle de bain, installation électrique, installation chauffage, fenêtres et aménagements intérieurs**

Description : Cette maison existe déjà à la fin du 16<sup>ème</sup> siècle, elle présente alors les mêmes dispositions qu'actuellement avec un corps de logis principal donnant sur la rue et un second à l'ouest entre deux cours. Son élévation est, côté rue Diderot, est refaite au milieu du 18<sup>ème</sup> siècle mais elle dissimule un bâti bien plus ancien. Immeuble d'habitation avec commerce loué en plein centre-ville. Les gros travaux sont faits, étages propres et libres pour aménager les intérieurs en appartements (jusqu'à 4 appartements possibles) ou en maison individuelle. Compteurs électriques et d'eau général refaits et divisés par appartements et commerce. Immeuble avec des boiseries anciennes et cheminées, plafonds à la française.

**Prix de vente : 320 000 € HT**



# LANGRES&YOU

Votre projet d'**habitat**, nos **solutions** !

7

16 Rue du Petit Bie

Nature du bien : **Maison**

Surface du bien : **127 m<sup>2</sup>SDP**    Nombre de pièces : **4 + Cour**

Etat du bâti : **Bon**    Taxe foncière : **765 €**    Diagnostics : **Dossier de diagnostic technique - Maison classée D en énergie.**

Description : A l'époque médiévale, cette maison est jumelée avec le numéro 18 qui fait actuellement l'angle de la rue. Elle est construite à l'emplacement de l'ancien fossé du rempart du 13<sup>ème</sup> siècle (mur de clôture de la cour du collège Diderot). La maison est vraisemblablement rebâtie et baissée d'un niveau au début du 20<sup>ème</sup> siècle sur l'emplacement de deux parcelles. Maison située au centre-ville de Langres comprenant : **Rez-de-chaussé** => séjour, cuisine, salle d'eau avec douche, WC. **1<sup>er</sup> étage** => 2 chambres et 1 WC. **2<sup>ème</sup> étage** => 1 chambre, 1 salle de bain. Bon état, vous pouvez déménager sans aucun travaux. Pas de vis à vis. Stationnement gratuit à proximité (parking du Grand Bie).

**Prix de vente : 90 000 € HT**



# LANGRES&YOU

Votre projet d'**habitat**, nos **solutions** !

8

28 Rue Gambetta

Nature du bien : **Appartement**

Année de construction : **1950**

Surface du bien : **98.5 m<sup>2</sup> SU**

Nombre de pièces : **4**

Etat du bâti : **Bon**

Taxe foncière : **841 €**

Diagnostics : **Dossier de diagnostic technique  
Logement classé C en énergie.**

Description : Les actes notariés signalent déjà l'existence de cette maison en 1628. De cette époque peut remonter la lucarne qui coiffe la toiture. Mais les chambranles saillants des fenêtres, les cordons régnaux de séparation des niveaux d'habitation et la corniche militent pour dater sa façade du milieu du 19e siècle. Bel appartement lumineux situé place Jenson au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite copropriété de 3 logements et un local commercial. Il comprend une cuisine toute équipée ouverte sur une pièce de vie très lumineuse d'environ 37 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, WC séparé, ainsi qu'un cellier pouvant accueillir un lave-linge et un congélateur. Chauffage central individuel au gaz : à titre d'information, la consommation annuelle (du 09/12/2023 au 08/1/2024) a été de 3755kwh soit 594 € (consommation et abonnement). Les charges annuelles de copropriété s'élèvent à environ 600 €. Une cave privative est réservée à cet appartement. Stationnement gratuit à proximité (place Bel Air).

**Prix de vente : 145 000 € HT**



# LANGRES & YOU

Votre projet d'**habitat**, nos **solutions** !

9

5 Rue Auguste Laurent

Nature du bien : **Maison**

Année de construction : **Avant 1950**

Surface du bien : **149 m<sup>2</sup> SU**

Etat du bâti : **Bon**

Taxe foncière : **680 €**

Nombre de pièces : **Cour**

Diagnostics : **Dossier de diagnostic technique - Bâtiment classé C en énergie.**

**Description** : A l'origine, cette maison était couplée au n° 7 de la même rue, mais elles sont séparées en 1789. Son élévation sud évoque une construction du 19<sup>ème</sup> siècle par rapport à ses voisins qui remontent toutes deux au siècle précédent. Maison typiquement langroise présentant de beaux volumes (50 m<sup>2</sup> environ par niveau). Au Rdc, une belle cuisine aménagée donnant sur une charmante petite cour, un salon/salle à manger équipé d'un poêle à granulés moderne et d'un toilette. Au 1<sup>er</sup> étage, 2 belles chambres lumineuses (20 m<sup>2</sup> environ chacune) une salle d'eau colorée et un toilette. Au 2<sup>ème</sup> étage, 2 grandes chambres dont une suite parentale avec baignoire et dressing. De nombreux rangements et placards à chaque niveau. Alliant le cachet de l'ancien (parquets en chêne, pierres apparentes, moulures, cheminées...) et la modernité en plein cœur de la ville de Langres. Maison avec la façade principale exposée sud, traversante. Cave voûtée et grand grenier aménageable complètent le bien. Chaudière à condensation gaz 2023. Triple vitrage. Proche de toutes commodités, intra-muros. Parking gratuit proche de la maison. Tous les diagnostics sont à jour ainsi que les entretiens chaudière et poêle.

**Prix de vente : 189 000 € HT**



# LANGRES&YOU

Votre projet d'**habitat**, nos **solutions** !

**10**

**4 Rue Denfert Rochereau**

Nature du bien : **Maison**

Nombre de pièces : **Cour + Garage**

Surface du bien : **300 m<sup>2</sup>SDP**

Taxe foncière : **1 300 €**

Etat du bâti : **Bon**

Diagnostics : **Dossier de diagnostic technique -  
Maison classée F en énergie.**

Description : Cette maison semble être la réunion de deux maisons. Celle située à l'est, avec sa lucarne et ses encadrements de baies en pierre de taille, a probablement été construite dans la seconde moitié du 19<sup>ème</sup> siècle. Maison individuelle, de plain-pied, bien située au niveau des remparts, à l'entrée de la ville. Elle comprend au RDC un séjour, salon, cuisine semi-ouverte, 1 chambre et une salle de bain. Au 1<sup>er</sup> étage, 4 chambres et une salle de bain. Grenier avec possibilité d'aménager. Garage privé.

**Prix de vente : 210 000 € HT**

