

REPUBLIQUE FRANCAISE – DEPARTEMENT DE LA HAUTE-MARNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
DU GRAND LANGRES

BUREAU COMMUNAUTAIRE  
SÉANCE DU 24 JANVIER 2025

Date de la convocation  
17 JANVIER 2025

Délibération n° 2025-1

NOMBRE DE SIEGES : 28  
MEMBRES EN EXERCICE : 28  
NOMBRE DE MEMBRES PRESENTS : 26  
NOMBRE DE SUFFRAGES EXPRIMES : 27  
VOTES : POUR : 27  
CONTRE : 0  
ABSTENTION : 0

OBJET :  
**RÉSERVES FONCIERES - Acquisition de parcelles agricoles YI n°25-26-65 « LA COTELLE » à Val-De-Meuse**

Etaient présents :

M.THIEBAUD D.	M.FUERTES N.	M.MAUGRAS J.
M.FOURNIER H.	M.PERROT E.	M <sup>me</sup> COEURDASSIER S.
M.JOFFRAIN B.	M.RAMAGET JP.	M.DIDIER R.
M.DANGIEN A.	M. OUDOT E.	M. DELABORDE D.
M.THOMASSIN N.	M.BLANCHARD D.	M. MILLE J.
M. PECHIODAT R.	M.CHEVALLIER A.	M.BOILLETOT C.
M.LINARES H.	M.DARTIER M.	M.HUOT G.
M <sup>me</sup> CARDINAL A.	M <sup>me</sup> BERNAND C.	M.CHITTARO F.
M.CARDINAL JP.	M.SEGUIN D.	M <sup>me</sup> MASSON A.

Absents excusés ayant donné pouvoir :

M.GALLISSOT P.	à	M.BOILLETOT C.
----------------	---	----------------

Absent :

Mme BERNAND

Conformément à l'article L. 2121-15 du CGCT, Madame Suzanne COEURDASSIER est nommée secrétaire de séance.

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, le 24 JANVIER à 14 h 00, le Bureau de la Communauté de Communes du Grand Langres, régulièrement convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à l'auditorium du bâtiment 21 de la Citadelle à Langres, sous la présidence de M. Jacky MAUGRAS, Président.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Rural et de la Pêche Maritime, notamment les articles L.141-5 et R.141-2,

Vu la délégation consentie au Bureau communautaire par délibération du 07 décembre 2023,

Vu la délibération n°2022-56 du Conseil communautaire en date du 22 juin 2022 relative à la convention cadre de prestations de service et de mise en réserves foncières compensatoires avec la Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural (SAFER) Grand Est,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Grand Langres,

Considérant que la mise en œuvre des politiques communautaires peut rendre nécessaire la constitution de réserves foncières pour compenser des développements d'urbanisation à venir sur des parcelles agricoles,

Considérant que la SAFER GRAND EST peut apporter son concours aux collectivités territoriales et aux établissements publics qui leur sont rattachés pour la réalisation d'opérations foncières, notamment par la constitution de réserves favorisant les objectifs généraux d'aménagement agricole,

Considérant la convention cadre de prestation de services et de mise en réserve foncière compensatoire établie entre la Société d'Aménagement Foncier et d'Etablissement Rural (SAFER) et la Communauté de Communes de Grand Langres en date du 28 novembre 2022,

Considérant la mise en vente de parcelles sises à VAL-DE-MEUSE section YI n°25, 26 et 65 pour lesquelles la Communauté de Communes a fait acte de candidature en date du 24 septembre 2024,

Considérant l'avis favorable de la commission SAFER du 5 novembre 2024,

Considérant qu'aux termes de la convention précitée, la SAFER GRAND EST est mandatée pour acquérir et gérer ces terrains, en vue d'une compensation future qui serait demandée à la Communauté de Communes du Grand Langres,

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, après en avoir délibéré,

➤ Autorise Monsieur le Président à procéder à l'entrée de mise en réserve proposée par la SAFER des parcelles sises sur la commune de VAL-DE-MEUSE cadastrées comme suit :

Commune de : Val-de-Meuse

Lieu-dit	S°	N°	Sub	Ancien N°	NC	Surface	Prix principal
LA COTELLE	YI	0025	K		Prés	1 ha 28 a 65 ca	5 804,60 €
LA COTELLE	YI	0025	J		Prés	1 ha 28 a 65 ca	5 804,60 €
LA COTELLE	YI	0026	BK		Prés	3 ha 84 a 29 ca	17 338,90 €
LA COTELLE	YI	0026	BJ		Prés	3 ha 84 a 29 ca	17 338,90 €
LA COTELLE	YI	0026	C		Sols	62 ca	27,97 €
LA COTELLE	YI	0026	A		Taillis simple	57 a 80 ca	2 607,98 €
LA COTELLE	YI	0065	AK	0024	Prés	3 ha 22 a 93 ca	14 570,38 €
LA COTELLE	YI	0065	Z	0024	Sols	1 a 85 ca	83,47 €
LA COTELLE	YI	0065	B	0024	Vergers	6 a 24 ca	281,54 €
LA COTELLE	YI	0065	AJ	0024	Prés	3 ha 22 a 95 ca	14 571,28 €
LA COTELLE	YI	0065	AL	0024	Prés	3 ha 22 a 93 ca	14 570,38 €

Soit un total de : 20 ha 61 a 20 ca

Etant ici précisé que :

- le préfinancement est assuré par la Communauté de Communes du Grand Langres, pour un prix d'acquisition de 103 000 € HT, la TVA n'étant exigible qu'en cas de rétrocession au Grand Langres,
- sont à la charge de la Communauté de Communes du Grand Langres : les frais d'acte estimés à 2 540 € HT et les frais d'honoraires de la SAFER estimés à 8 443,20 € HT (8% du prix principal et des frais d'acte),
- les parcelles sont mises en réserve en prenant en charge l'ensemble des frais liés au portage des biens stockés par la SAFER ;

- Autorise Monsieur le Président à signer tous actes et documents en vue de la réalisation de cette opération.

Adopté à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Le secrétaire de séance,  
Madame Suzanne COEURDASSIER



Jacky MAUGRAS

Jacky MAUGRAS  
2025.02.04 17:01:15 +0100  
Ref:8098458-12158303-1-D  
Signature numérique  
le Président

REPUBLIQUE FRANCAISE – DEPARTEMENT DE LA HAUTE-MARNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
DU GRAND LANGRES

BUREAU COMMUNAUTAIRE  
SÉANCE DU 24 JANVIER 2025

Date de la convocation  
17 JANVIER 2025

Délibération n° 2025-2

NOMBRE DE SIEGES : 28  
MEMBRES EN EXERCICE : 28  
NOMBRE DE MEMBRES PRESENTS : 26  
NOMBRE DE SUFFRAGES EXPRIMES : 27  
VOTES : POUR : 27  
CONTRE : 0  
ABSTENTION : 0

OBJET :  
Cession parcelles ZN n°178 et ZM n°136  
et ZM n°134 ZAE « LANGRES NORD  
ROLAMPONT » à la société DEMETERRE

Etaient présents :

M.THIEBAUD D.	M.FUERTES N.	M.MAUGRAS J.
M.FOURNIER H.	M.PERROT E.	M <sup>me</sup> COEURDASSIER S.
M.JOFFRAIN B.	M.RAMAGET JP.	M.DIDIER R.
M.DANGIEN A.	M. OUDOT E.	M. DELABORDE D.
M.THOMASSIN N.	M.BLANCHARD D.	M. MILLE J.
M. PECHIODAT R.	M.CHEVALLIER A.	M.BOILLETOT C
M.LINARES H.	M.DARTIER M.	M.HUOT G
M <sup>me</sup> CARDINAL A.	M <sup>me</sup> BERNAND C	M.CHITTARO F.
M.CARDINAL JP.	M.SEGUIN D.	M <sup>me</sup> MASSON A.

Absents excusés ayant donné pouvoir :

M.GALLISSOT P. à M.BOILLETOT C.

Absents :

Mme BERNAND

Conformément à l'article L. 2121-15 du CGCT, Madame Suzanne COEURDASSEIER est nommée secrétaire de séance.

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, le 24 Janvier à 14 h 00, le Bureau de la Communauté de Communes du Grand Langres, régulièrement convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à l'auditorium du bâtiment 21 de la Citadelle à Langres, sous la présidence de M Jacky MAUGRAS, Président.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.5211-37 et L.5214-16,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment l'article L.3121-1,

Vu les dispositions du titre VI du Code civil relatif à la vente,

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Grand Langres,

Vu la délibération du Conseil Communautaire n° 2022-33 en date du 07 avril 2022 portant délégation de pouvoir du Conseil vers le Bureau Communautaire,

Vu la délibération du Conseil communautaire n°2024-40 en date du 12 septembre 2024 relative aux conditions de vente des zones d'activité économique de la Communauté de Communes du Grand Langres,

Vu les avis du Pôle d'Evaluation Domaniale en date des 7 novembre et 19 décembre 2024,

Considérant la demande de la société DEMETERRE d'acquérir les parcelles sises à ROLAMPONT cadastrées section ZN n°178 et section ZM n°136 et 134 en vue d'y développer son activité machinisme,

Considérant l'intérêt pour le développement économique de la Communauté de Communes que représente l'implantation de la société DEMETERRE,

LE BUREAU COMMUNAUTAIRE, après en avoir délibéré,

➤ Approuve la cession les parcelles sises à ROLAMPONT cadastrées :

- section ZN n°178 d'une superficie de 2 368 m<sup>2</sup>,
- section ZM n°136 d'une superficie de 3 541 m<sup>2</sup>,
- et section ZM n°134 d'une superficie de 88 m<sup>2</sup>,
- soit une superficie totale de 5 997 m<sup>2</sup>,

à la société DEMETERRE représentée par M. Philippe Parmentier, directeur général, filiale du groupe TERRECOMTOISE, domicilié 2 rue Victor Considérant 25770 CHEMAUDIN ET VAUX et représenté par son Président M. Clément Tisserand ou par toute personne morale ou physique qu'elle souhaite lui substituer, pour un montant de 59 970 € HT soit 71 964 € TTC, les frais d'acte étant à la charge de l'acquéreur ;

➤ Autorise Monsieur le Président à signer tous actes et documents en vue de la réalisation de cette opération, à y intégrer des clauses et conditions suspensives et particulières jugées nécessaires à cette cession. Le terrain viabilisé est vendu en l'état, charge à l'acquéreur de prendre en charge les travaux nécessaires pour se conformer aux réglementations, notamment environnementales, en vigueur.

Adopté à l'unanimité.

Pour extrait conforme,

Jacky MAUGRAS  
2025.02.04 17:01:19 +0100  
Ref:8098498-12158350-1-D  
Signature numérique  
le Président



Jacky MAUGRAS

Le secrétaire de séance,  
Madame Suzanne COEURDASSIER

